



Die größten Fehler beim Immobilienverkauf

Vermeiden Sie unnötigen Zeitaufwand und sparen Sie Ihr hart erarbeitetes Geld. Wir sagen Ihnen, was die häufigsten Fehler beim Immobilienverkauf sind und wie Sie diese umgehen. Beachten Sie einfach unsere Tipps und gestalten Sie den Verkauf Ihres Hauses, Mietshauses, Gewerbeobjektes oder Grundstücks unkompliziert und gewinnbringend.

Ich kenne den realistischen Verkehrswert meiner Immobilie nicht

Bei ggf. mehreren Zehn- oder Hunderttausend Euro sollte man sich nicht auf sein Gefühl verlassen. Nehmen Sie eine fundierte Immobilienbewertung als Grundlage für Ihr Verkaufsvorhaben. Beachten Sie aber, dass ein auf statistischen Werten beruhender Verkehrswert nicht automatisch auch als Verkaufspreis feststeht. Ein erfahrener Makler mit genauen regionalen Marktkenntnissen kann Ihnen sagen, ob Sie aufgrund individueller Umstände unter oder über Marktpreis verkaufen können.

Ich möchte den Wert meiner Immobilie ohne Kosten fundiert ermitteln

Von SAW Immobilien erhalten Sie Ihre fundierte Wertermittlung kostenlos – von einem geprüften Immobilienbewerter und anhand einer eingehenden Objektbesichtigung. Für eine erste solide Einschätzung können Sie aber auch gerne unsere ebenfalls kostenlose Online-Immobilienbewertung nutzen.

Ich möchte meine Immobilie möglichst schnell verkaufen

Wir werden unsere Kontakte und Marktkenntnisse gerne einsetzen, um Ihnen zu einem möglichst zügigen Verkaufsabschluss zu verhelfen. Bedenken Sie aber, dass eine schnelle Käufersuche ggf. den Verkaufserlös verringert. Wir beraten Sie gerne zu einer individuell passenden Balance aus Schnelligkeit und Gewinn.

Ich möchte unkompliziert und mit möglichst wenig Aufwand verkaufen

Ein Haus verkaufen zu wollen, ist grundsätzlich komplizierter, als Ihre alte Wohnzimmerngarnitur an den Mann zu bringen. Sie brauchen ein aussagekräftiges Exposé mit Daten, Fakten und schönen Bildern. Sie müssen mit Interessenten kommunizieren, Besichtigungen durchführen und bei Kaufabschluss kommen Sie um Termine beim Notar nicht herum. Und dies sind nur wenige der erforderlichen Schritte und Aufgaben. Die gute Nachricht ist, dass wir Ihnen diese Arbeit auch gerne komplett abnehmen. Sie erhalten von SAW Immobilien genau die Unterstützung, die Sie möchten – bis hin zum Rundum-Sorglos-Paket.

Ich möchte einen möglichst guten Preis erzielen

Für einen möglichst hohen Verkaufserlös sind verschiedene Faktoren entscheidend. Zum einen hilft es natürlich, nicht unter Verkaufsdruck zu stehen. Ein gute und umfassende Präsentation trägt dazu bei und selbstverständlich gilt es, den richtigen Käufer zu finden. Ersteres ergibt sich zumeist aus Ihren persönlichen Umständen, aber durch unsere Vernetzung und Kenntnisse des Marktes finden wir die passenden Interessenten und können damit in jeder Situation für die Maximierung Ihres Gewinns sorgen.

Ich möchte die Erfahrung eines Experten vor Ort nutzen, aber möglichst günstig

Wir sind seit über 25 Jahren als Immobilienmakler im Raum Köthen, Dessau-Roßlau und Halle tätig. In dieser Zeit konnten wir Erfahrungen sammeln und gut funktionierende Partnerschaften knüpfen, die Ihren Immobilienverkauf effektiv und gewinnbringend gestalten. Weshalb wir Ihnen garantieren können, dass sich Ihre Investition in uns auf jeden Fall lohnt.

Ich suche nach einer nützlichen Alternative zu einem kostenintensiven Gutachten

An vielen Stellen sind Gutachten von Sachverständigen sinnvoll: z. B. im Scheidungs- oder Erbfall sowie bei der Berechnung von Erbschafts- und Schenkungssteuern. Aber Wertgutachten sind sehr kostspielig und für einen Immobilienverkauf meist nicht relevant. Ein Sachverständiger benötigt zahlreiche Unterlagen, die Sie beschaffen müssten, und der zustandsmäßige Wert einer Immobilie stellt eben auch nicht zwingend den erreichbaren Verkaufspreis dar. Als geprüfter Immobilienbewerter können wir Ihnen eine solide Bewertung erstellen und zudem bei der Preisbestimmung unsere genauen Marktkenntnisse einbringen. Für eine erste Einschätzung können Sie außerdem unsere kostenlose Immobilienbewertung verwenden.

Ich habe eine Problem-Immobilie, die sich nur schwer verkaufen lässt

Es kann sicher passieren, dass eine Immobilie aufgrund ihrer Lage oder des Zustandes für viele gängige Käufer nicht von besonderem Interesse ist. In einem solchen Fall werden das Wissen um den regionalen Immobilienmarkt und ein gutes Netzwerk von entscheidender Bedeutung. Denn diese helfen dabei, auch für diese Immobilien einen Käufer zu finden, der wegen seiner persönlichen Bedürfnisse bereit ist, einen guten Preis zu zahlen. Diese Kenntnisse und unser Engagement für Ihr erfolgreiches Ergebnis stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.